

# Mestská časť Bratislava - Jarovce

## Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

---

Podľa rozdeľovníka

Naše číslo  
UKSP- TX1/2020/J-VI

Vybavuje  
Vidličková

Bratislava  
31.7.2020

Vec

### Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia

Dňa 15.5.2020 spoločnosť SOLID ENTERPRISE GROUP, s. r. o., so sídlom Dunajská 58, 811 08 Bratislava, IČO:50 095 137 požiadala o predĺženie platnosti územného rozhodnutia č. UKSP-974-TX1/2017/Vi-2 zo dňa 16.1.2018 s právoplatnosťou 13.8.2018, ktorým bola umiestnená stavba : " FILM PARK Jarovce, Bratislava - I. etapa a II.A etapa" na registra "E" pozemkoch parc. č. 3305, 3118, 3116, 3114, 3112, 3110, 3108, 3106, 3104, 3102, 3100, 3098, 3096, 3094, 3092 a 3090 v katastrálnom území Jarovce v tomto rozsahu:

#### I. etapa - Areál technologického centra pre filmovú a televíznu produkciu:

- SO -1- 01 Filmové haly so zázemím
- SO -1- 02 Výrobné dielne pre filmové kulisy
- SO -1- 03 Výrobné a údržbárske dielne
- SO -1- 04 Výrobné a skladové dielne
- SO -1- 05 Sklad kulís
- SO -1- 06 Energoblok
- SO -1- 07 Vrátnica
- SO -1- 08 Výrobné dielne pre filmové kulisy
- SO -1- 09 Administratívna budova výrobného- produkčného areálu
- SO -1- 10 Prípojka vodovodu a areálový vodovod
  - SO -1- 10.A Prípojka vodovodu
  - SO -1- 10.B Areálový vodovod pitnej vody
- SO -1- 11 Prípojka splašovej kanalizácie a areálová splašková kanalizácia
  - SO -1- 11.A Prípojka kanalizácie
  - SO -1- 11.B Prípojka kanalizácie
  - SO -1- 11.C Centrálna areálová čerpacia stanica odp. vôd
  - SO -1- 11.D Areálová splašková kanalizácia
- SO -1- 12 Areálový vodovod úžitkovej vody
- SO -1- 13 Areálová dažďová kanalizácia
- SO -1- 15 VN prípojka
- SO -1- 16 Vnútroareálová osvetlenie
- SO -1- 17 Vonkajšie rozvody NN
- SO -1- 18 Spevnené plochy
- SO -1- 19 Umelá vodná plocha
- SO -1- 20 Cyklotrasa

## **II.A etapa – Dostavba technologického centra:**

- SO -2- 04 Filmová hala so zázemím
- SO -2- 05 Výrobné dielne a sklad kulís
- SO -2- 06 Spevnené plochy
- SO -2- 07 Areálový vodovod úžitkovej vody- rozšírenie
- SO -2- 08 Areálová dažďová kanalizácia- rozšírenie
- SO -2- 09 Vnútroareálové osvetlenie
- SO -2- 10 Vonkajšie rozvody NN
- SO -2- 11 Areálový vodovod pitnej vody- rozšírenie
- SO -2- 12 Areálová splašková kanalizácia- rozšírenie
- SO -E- 2 Trafostanica

Popis umiestnenej stavby stavby:

### **I. ETAPA**

#### **AREÁL TECHNOLOGICKÉHO CENTRA PRE FILMOVÚ A TELEVÍZNU PRODUKCIU**

V areáli technologického centra pre filmovú a televíznu produkciu sú navrhnuté prevádzky priemyselnej výroby a služieb.

V hlavnom objekte SO-1-01, sú sústredené filmové haly, k nim prislúchajúce produkčné zázemia na 1.NP. Na 2.NP sa nachádzajú postprodukčné kapacity. 3.NP až 5.NP hlavného objektu tvoria kancelárske a produkčné priestory. Centrálny priestor hlavnej budovy tvorí trojpodlažný flexibilný priestor, v ktorom sa na vyšších podlažiach nachádzajú zdieľané podporné priestory k trom produkčným a postprodukčným celkom. Tento komunikačný priestor je charakteristický veľkou presklenou strešnou konštrukciou, ktorá definuje jeho základnú kvalitu. Priestor je trojuholníkového tvaru a jeho 3 hranice - steny sú tvorené nahrávacími sálami. Slúži aj ako foyer pri špecifickom využití filmových hál a takisto jeho časť je možné využiť na menšie komerčné akcie. Hlavný verejný vstup do budovy filmových a televíznych štúdií je umiestnený medzi halami B a G – na centrálnej prístupovej osi do areálu. V 1.PP je umiestnená hlavná kuchyňa stravovacieho zariadenia so zázemím pre zamestnancov. V areáli sú umiestnené dve stravovacie zariadenia – reštaurácia s barom vo vstupnom foyery ( 1. PP a 1. NP ) s kapacitou 100 miest a kantína umiestnená v objekte SO1-02 s kapacitou 100 miest.

Na pravo od hlavného vstupu sa nachádza objekt SO 1-09 Administratívna budova výrobnoprodukčného areálu. V ňom sú na 4 nadzemných podlažiach rozmiestnené kancelárske priestory zamestnancov vedenia – riaditeľstva, marketingu a zasadacie miestnosti. Objekt je pod celou svojou plochou podpivničený.

V SO-1-02 sa nachádza hlavná serverovňa areálu – data centrum, kantína a dielne určené pre výrobu kulís: drevárska, zámočnícka a čalunícka dielňa, lakovňa, scénickí elektrikári, veľkoplošná dielňa pre výrobu kulís, ako aj časť fundusu rekvizít.

V SO-1-03 sú umiestnené výrobné dielne, archív, chemické čistenie kostýmov, kostymárske dielne, skladovacie kapacity pre väčšie kulisy, ako aj zvyšok fundusu. Stavebný objekt SO-1-04 slúži ako výrobné dielne a sklad kulís a filmovej techniky.

Stavebný objekt SO-1-06 je energoblok s hlavnou kotolňou, dieselovým agregátom a trafostanicou.

Stavebný objekt SO-1-05 je sklad kulís k televíznemu štúdiu.

SO-1-07 je budova vrátnice umiestnená na hlavnej prístupovej osi areálu. Objekt SO-1-08 sú výrobné dielne a sklad kulís.

Stavebné objekty SO -1-02, 1-03, 1-08 a 1-05 sú prepojené s výrobnými halami, prekrytými strešnými konštrukciami.

## II.A. ETAPA DOSTAVBA TECHNOLOGICKÉHO CENTRA

Stavebný objekt SO-2-04 filmová hala so zázemím nadväzuje na hlavný objekt technologického centra a leží na pozdĺžnej osi haly R. Hala má z východnej strany administratívnu časť, ktorá slúži ako zázemie pre produkciu a postprodukciu a zázemie pre inštitúcie a privátne spoločnosti orientované na filmový a televízny priemysel.

Stavebný objekt SO-2-05 výrobné dielne, sklad kulís a filmovej techniky sú dielne určené pre finálnu montáž a skladovanie kulís.

Mestská časť Bratislava-Jarovce, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“ ) v súlade s ustanovením § 40 a § 36 ods.1) stavebného zákona oznamuje začatie konania o predĺžení platnosti vyššie uvedeného územného rozhodnutia dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona, upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania vzhľadom nato, že je pre dané územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť uvedený návrh na predĺženie platnosti územného rozhodnutia. Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Stavebný úrad zároveň upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 5) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote.

Podľa §36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad oznamuje začatie konania podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou z dôvodu zvlášť rozsiahlej stavby a veľkého počtu účastníkov konania.

Do podkladov návrhu možno nahliadnuť na Miestnom úrade Mestskej časti Bratislava – Jarovce na Palmovej ul. č. 1 v Bratislave počas stránkových hodín.

**JUDr. Mgr. Jozef Uhler**  
starosta

Doručuje sa:

Doručenie verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Jarovce a MČ Bratislava – Rusovce po dobu 15 dní

1. **SOLID ENTERPRISE GROUP**, s. r. o., Dunajská 58, 811 08 Bratislava doručuje sa Cesproza, s.r.o. Budyšínska 14,831 03 Bratislava

2. Vlastníci pozemku parc. č. 3305, 3118, 3116, 3114, 3112, 3110, 3108, 3106, 3104, 3102, 3100, 3098, 3096, 3094, 3092 a 3090 v katastrálnom území Jarovce
3. Vlastníci nehnuteľností susediacich s pozemkami uvedenými v texte oznámenia
4. Mgr. Jozef Uhler, Zeleninová 25, 851 10 Bratislava
5. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218,850 00 Bratislava
6. Cyklokoalícia, Mgr. Michal Malý, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
7. Hlavné mesto SR Bratislava, primátor, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
8. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 811 04 Bratislava
9. Podielnícke družstvo DUNAJ Bratislava - Rusovce, Vývojová 852, 851 10 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl.m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
11. Hasičský a záchran. útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava
12. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
13. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
14. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnut. majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky a bezpečnosti, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
16. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
17. Okresný úrad Bratislava, odbor civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
18. Okresný úrad Bratislava, oddelenie cestnej dopravy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
19. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
20. Dopravný podnik Bratislava a.s. Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
21. Bratislavský samosprávny kraj - odbor dopravy, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
22. Slovak Telekom, a.s, Bajkalská 28, 817 08 Bratislava
23. SPP- distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
24. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
25. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č. 19, 851 01 Bratislava 5
26. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č. 1, 842 50 Bratislava
27. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
28. OCAM s.r.o., Paulínyho 8, 811 02 Bratislava
29. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
30. Allianz – Slovenská sporiteľňa, a.s., Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava
31. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
32. Michlovský s.r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany
33. Transpetrol, a.s., Bratislava, prevádzka 936 01 Šahy
34. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
35. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
36. Vodohospodárska výstavba, š.p., PO BOX 45, Karloveská 2, 842 41 Bratislava

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabuli: